



VERBALE N. 8

Procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento del servizio di vigilanza armata fissa, televigilanza e telesorveglianza delle sedi di Unioncamere, ai sensi art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG B9E4397763

Nell'anno duemilaventisei, il giorno 28 aprile 2026, alle ore 12.00, attraverso la piattaforma Acquisti in rete PA - MEPA

PREMESSO CHE

- con verbale n. 1 del 3 febbraio 2026 il RUP Dott.ssa Maria Teresa Capozza ha dato corso in seduta pubblica alle operazioni di apertura della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, in conformità a quanto stabilito dal paragrafo 21 della Lettera di Invito, al fine di verificarne la completezza e conformità a quanto richiesto nel paragrafo 15 della medesima Lettera di invito;
- all'esito di tale verifica, il RUP ha ritenuto di avviare la procedura di soccorso istruttorio e richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti degli operatori economici indicati nel suddetto verbale, i quali hanno riscontrato nei termini la richiesta in questione;
- con verbale n. 2 del 19 febbraio 2026 il RUP Dott.ssa Maria Teresa Capozza ha dato corso in seduta riservata all'esame di quanto trasmesso in riscontro alle suddette richieste e ha, motivamene, ritenuto di riattivare il soccorso istruttorio nei confronti di Hexiss Vigilanza S.r.l., Global Security Agency S.r.l., Vigilpol S.c.a.r.l. e Securpool S.r.l. e di formulare una richiesta di chiarimenti nei confronti di Prestige S.r.l.
- con il verbale n. 3 del 25 febbraio 2026 il RUP Dott.ssa Maria Teresa Capozza ha dato corso in seduta riservata all'esame di quanto trasmesso in riscontro alle richieste di cui al verbale n. 2, rappresentando la conformità della documentazione trasmessa da tutti gli operatori coinvolti ed ammettendo gli stessi alle successive operazioni di gara;
- con determinazione n. 65 del 2 marzo 2026 la stazione appaltante ha nominato la commissione di gara nelle persone della Dott.ssa Maria Teresa Capozza in qualità di Presidente, il Dott. Nicolò Tardivo, in qualità di componente e la Dott.ssa Ilaria Cingottini, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
- in data 2 marzo 2026 gli operatori economici sono stati informati circa la seduta pubblica odierna, a mezzo della piattaforma AcquistinretePA di gestione della procedura;
- con verbali n. 4, n. 5, n. 6 e n. 7 la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti.

Tanto premesso, a seguito delle operazioni di attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica, si procede in seduta pubblica alla valutazione delle offerte economiche.

La Commissione giudicatrice procede all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nella Lettera di invito e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Global Security Agency S.r.l., che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari all'11,00% (costi della manodopera pari ad € 508.883,20 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 5.098,83).

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Hexiss vigilanza S.r.l., che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 19,38% (costi della manodopera pari ad € 520.349,44 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in



materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 8.620,56).

Si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A., che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 19,94% (costi della manodopera pari ad € 468.560,88 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 7.200,00).

Si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Istituto di Vigilanza Metropolitana S.r.l – IVM, che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 19,82% (costi della manodopera pari ad € 467.168,04 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 2.600,00).

Si procede all'apertura dell'offerta economica dell'Istituto di vigilanza Vigilpol Soc. coop. a r. l., che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 15,01% (costi della manodopera pari ad € 467.168,04 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 7.740,00).

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Prestige, che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 20,01% (costi della manodopera pari ad € 450.077,28 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 3.075,00).

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Securitas metronotte, che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 19,54% (costi della manodopera pari ad € 460.205,28 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 5.316,00)

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Securpool, che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 24,62% (costi della manodopera pari ad € 467.168,04 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 6.189,12).

Si procede all'apertura dell'offerta economica della Urbe Vigilanza S.p.A., che ha formulato un ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, IVA esclusa, pari al 19,84% (costi della manodopera pari ad € 473.025,60 e oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro riferibili alla esecuzione dell'appalto pari ad € 6.189,12).

All'esito di tali operazioni, la graduatoria di gara risulta la seguente:



PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI						
Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
ISTITUTO DI VIG...	3003330	Automatico	18,38	Automatico	-	Completivo 54,23
		Manuale	-	Manuale	35,85	
		Totale	18,38	Totale	35,85	
URBE VIGILANZA ...	2962633	Automatico	18,39	Automatico	-	Completivo 66,24
		Manuale	-	Manuale	47,85	
		Totale	18,39	Totale	47,85	
HEXISS VIGILANZ...	2966359	Automatico	18,23	Automatico	-	Completivo 55,38
		Manuale	-	Manuale	37,15	
		Totale	18,23	Totale	37,15	
PRESTIGE S.R.L.	2962807	Automatico	18,45	Automatico	-	Completivo 82,00
		Manuale	-	Manuale	63,55	
		Totale	18,45	Totale	63,55	
SECURPOOL SRL	2960055	Automatico	20	Automatico	-	Completivo 48,9
		Manuale	-	Manuale	28,9	
		Totale	20	Totale	28,9	
SECURITAS METRO...	2962829	Automatico	17,86	Automatico	-	Completivo 84,81
		Manuale	-	Manuale	66,95	
		Totale	17,86	Totale	66,95	
ISTITUTO DI VIG...	2976920	Automatico	18,42	Automatico	-	Completivo 94,92
		Manuale	-	Manuale	76,5	
		Totale	18,42	Totale	76,5	
ISTITUTO DI VIG...	2961153	Automatico	14,46	Automatico	-	Completivo 62,86
		Manuale	-	Manuale	48,4	
		Totale	14,46	Totale	48,4	
GLOBAL SECURITY...	2962370	Automatico	10,6	Automatico	-	Completivo 43,85
		Manuale	-	Manuale	33,25	
		Totale	10,6	Totale	33,25	

Secondo quanto previsto al paragrafo 23 della Lettera di invito, al ricorrere dei presupposti di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 36/2023, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.



L'offerta presentata dall'Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A., collocatasi al primo posto della graduatoria di gara, presenta sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla Lettera di invito, come evidenziato dalla tabella che segue:

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
SECURPOOL SRL	20	28,9	-
PRESTIGE S.R.L.	18,45	63,55	-
ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.	18,42	76,5	Anomala
URBE VIGILANZA S.P.A.	18,39	47,85	-
ISTITUTO DI VIGILANZA METROPOLITANA	18,38	35,85	-
HEXISS VIGILANZA	18,23	37,15	-
SECURITAS METRONOTTE	17,86	66,95	Anomala
ISTITUTO DI VIGILANZA VIGILPOL SOC. COOP. A R. L.	14,46	48,4	-
GLOBAL SECURITY AGENCY S.R.L. PER BREVIITA' DENOMINATA ...	10,6	33,25	-

Alla luce del combinato disposto di cui all'art. 54, comma 1, secondo periodo e dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità di tale offerta, si ritiene di avviare il sub procedimento di verifica dell'anomalia nei confronti dell'Istituto di Vigilanza Coopservice S.p.A.

A tal fine, la Dott.ssa Maria Teresa Capozza, in qualità di RUP, richiede agli altri membri della Commissione, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, di svolgere attività di supporto per la verifica dell'anomalia.

La seduta si chiude alle ore 12.45.

F.to Maria Teresa Capozza
F.to Nicolò Tardivo
F.to Ilaria Cingottini